


住宅ローン

# 《ひぜしん》すまいりー

## 優遇金利（保証料別）

※金利は令和８年１１月２日現在

**5年 固定型** 年2.95%～

**10年 固定型** 年3.35%～

優遇金利は、当初の固定金利選択期間についてのみ適用となります。当初の固定金利選択期間終了後の適用金利は、当金庫短期プライムレートの変動幅に連動して、引上げまたは引下げられます。ただし見直し後の利率が当初貸出金利を下回る場合は当初の優遇金利を下限とします。詳しくは窓口または担当者までおたずねください。

※[基準金利]（当金庫短期プライムレート）：　２０２６年１１月２日現在　2.625%

ご融資金額 最高2億円

ご融資期間 最長50年




**優遇金利対象条件 4項目該当で 優遇金利適用**

- ☑ 給与振込
- ☐ 年金振込
- ☐ しんきんカード・他口座振替商品
- ☑ 通帳レスアプリ契約
- ☑ 公共料金等の自動振替3件以上
- ☐ 消費者ローン
- ☐ カードローン
- ☑ 定期預金または定期積金

《お取扱期間》令和８年１１月２日(月)～令和８年１１月３０日(月)

詳細は裏面をご確認ください。

ひぜしん　検索

おたずねはフリーダイヤル、またはお近くのひぜしんの窓口まで。

0120-125-506（いつもコール）

■受付時間　平日/9:00～17:00（休業日は除きます。）

街に笑顔の花 咲かせましょう

九州ひぜん信用金庫

《支店名》

住宅ローン

# 《ひぜしん》すまいりー



《お取扱期間》令和８年１１月２日(月)～令和８年１１月３０日(月)

| 保証会社 | 一般社団法人しんきん保証基金 | 全国保証株式会社 |
|---|---|---|
| ご利用いただける方 | 申込時および実行時年齢が満18歳以上満70歳未満で、最終返済時年齢が満80歳以下でしんきん保証基金の保証が受けられる方<br>(加入する団信の種類により異なります) | 申込時および実行時年齢が満18歳以上満65歳未満で、最終返済時年齢が満85歳未満で全国保証㈱の保証が受けられる方<br>(加入する団信の種類により異なります) |
| お使いみち | 申込人が居住している(居住予定も含む)自宅に関する次のいずれかの資金<br>●自宅の購入資金、新築資金、建て替え資金、リフォーム(増改築・修繕)資金、購入等に伴う諸費用<br>●住宅ローン・リフォーム資金の借換 ※ただし、当金庫の住宅ローンの借換えはご利用いただけません。 | |
| ご融資金額 | 100万円以上 2億円以内(1万円単位) | |
| ご融資期間 | 最長50年 | |
| ご返済方法 | ●毎月元金均等返済、または毎月元利均等返済とします。<br>●ボーナス月増額返済もできます。<br>(ボーナス返済部分の元金は、お借入金額の50%までとなります。) | |
| 金利種類 | 固定金利特約期間 5年・10年 | |
| ご融資利率 | お申込時年齢が40歳未満の方<br>●5年固定型・・・・年利 2.95%<br>(3項目以下:年利 3.2% )<br>●10年固定型・・年利 3.35%<br>(3項目以下:年利 3.6% )<br>お申込時年齢が40歳以上の方<br>●5年固定型・・・・年利 3.05%<br>(3項目以下:年利 3.3% )<br>●10年固定型・・年利 3.45%<br>(3項目以下:年利 3.7% ) | ●5年固定型・・・・年利 3.15%<br>(3項目以下:年利 3.4% )<br>●10年固定型・・年利 3.55%<br>(3項目以下:年利 3.8% ) |
| | (貸出金利はお借入時の金利を適用します。お申込時の金利ではありませんので、ご留意ください。)<br>ただし、以下の優遇金利条件に4項目以上の該当がある方に限ります。<br>1. 給与振込がある方<br>2. 同居家族の方で年金振込がある方<br>3. しんきんカード・他口座振替商品を契約されている方<br>4. 通帳レスアプリの契約がある方<br>5. 公共料金等の自動振替を3件以上ご契約いただける方<br>6. 消費者ローン利用者、またはご契約いただける方<br>7. カードローンご契約の方またはご契約をいただける方<br>8. 100万円以上の定期預金または、1万円以上かつ3年以上の定期積金をご契約いただいている方<br>優遇金利は、当初の固定金利選択期間についてのみ適用となります。当初の固定金利選択期間終了後の適用金利は、当金庫短期プライムレートの変動幅に連動して、引上げまたは引下げられます。ただし見直し後の利率が当初貸出金利を下回る場合は当初の優遇金利を下限とします。詳しくは窓口または担当者までおたずねください。<br>※[基準金利](当金庫短期プライムレート):２０２６年１１月２日現在　２．６２５％ | |
| 担　保 | お借入対象物件に原則として、第1順位の抵当権を設定登記していただきます。(建物を建築される場合については、土地も担保として差し入れていただきます。)抵当権の設定費用はお客様のご負担となります。 | |
| 連帯保証人 | 原則不要です。 | |
| 保証料 | 所定の融資金額と借入期間等に応じた保証料がかかります。(一括支払のみ) | |
| 手数料 | 所定の融資実行手数料等がかかります。全国保証㈱については、別途所定の事務手数料がかかります。<br>一部繰上返済・期日前完済・条件変更をされる場合は所定の手数料がかかります。 | |
| 団体信用生命保険 | 当金庫の指定する保険会社の団体信用生命保険にご加入いただきます。<br>●一般団体信用生命保険料は当金庫が負担いたします。<br>●3大疾病保障特約付団体信用生命保険及び、がん保障特約付団体信用生命保険にご加入を希望される場合は、それぞれ0.15%が融資利率に加算されます。 | |
| 火災保険 | 建物に担保設定の場合、火災保険を付保のうえ質権を設定させていただきます。保険料は別途ご負担いただきます。 | |

※審査結果によっては、ご希望に添えない場合もあります。あらかじめご了承ください。